

REFERAT



Ordinært afdelingsmøde

afd. 24 Stadion Allé

Sted: VAB Fælleshus Østergade 1

Dato: 7. august 2025 kl. 15.30

Deltagere: Der var fremmødt 4 beboere og ingen pårørende. Endvidere deltog 1 medarbejder og 1 væрге fra Bofællesskabet.

Øvrige deltagere:

Louise Ruggaard Lauridsen - forretningsfører VAB
Torben Rasmussen - boliginspektør VAB

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse af den generelle vejledning for budget 2026
3. Fremlæggelse af budget for 2026
4. Godkendelse af budget for 2026
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Eventuelt

Referent: Louise Ruggaard Lauridsen

Ad. 1

Inspektøren bød velkommen og blev valgt som dirigent og konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og materialet udsendt rettidigt.

Ad. 2

Budgettet er et vigtigt emne, da det danner hele grundlaget for huslejen det kommende år. Derfor er det vigtigt at finde balancen mellem en fornuftig husleje samtidig med gode boligforhold.

Hver enkelt afdeling er en selvstændig økonomisk enhed, hvor huslejen er omkostningsbestemt. Der er ingen der skal tjene på det. De udgifter der er i afdelingen, skal dækkes af indtægter, som udelukkende kommer fra huslejen.

Administrationen har i samarbejde med bestyrelsen arbejdet målrettet på at lave et budget, der lægger nogle gode rammer for jeres boligafdeling. Vi gør vores bedste for at budgetterne så præcist som muligt, så der både er penge til den daglige drift og til opsparing til at holde bygningerne ved lige.

Ad 3

Budget for 2026 blev fremlagt af Louise og der var mulighed for at stille spørgsmål undervejs.

Afdelingens stigning er 0,70%, hvilket svarer til 50 kr. pr. lejemål. Stigningen skyldes primært stigning til afdelingens opsparing til fremtidig drift, vedligehold og fornyelse. Håndværker- og materialepriser er steget væsentligt, så opsparingen er også nødt til at stige for at kunne fastholde boligernes stand i fremtiden uden at udhule opsparingen.

Ad 4

Budgettet for 2026 blev godkendt.

Ad 5

Der var ikke indkommet forslag

Ad 6

Muligheden for en afdelingsbestyrelsen jfr. Almenboliglovens § 34 stk. 3 blev nævnt. Der var intet ønske om at stille op til en afdelingsbestyrelse.

Ad 7

Der var en livlig debat omkring bordet, hvor både boliginspektøren og forretningsføreren svarede på spørgsmål.

Der var et stort ønske om at få en dobbeltdør i det nuværende skur, så deres sofacykel kan komme ind og stå i ly for vind og vejr, da den bliver ødelagt af at stå udenfor. VAB bestiller en tømrer til at kigge på projektet.

I deres indkørsel er kanten meget høj, og den nuværende asfalt rampe er for stejl. VAB bestiller en håndværker til at lave opkørslen længere og knap så stejl.

Der var et forsigtigt ønske om en bålplads – ønsket blev drøftet og konklusionen blev, at der lige afventes og afprøves om ønsket er reelt og om det er noget som vil blive anvendt.

Da der ikke var flere indlæg takkede dirigenten god ro og orden og for fremmødet.

Under mødet blev der serveret kaffe/kage og sodavand.

Mødet blev hævet kl. 16.15.

Louise Ruggaard Lauridsen
Referent

Godkendt af dirigenten